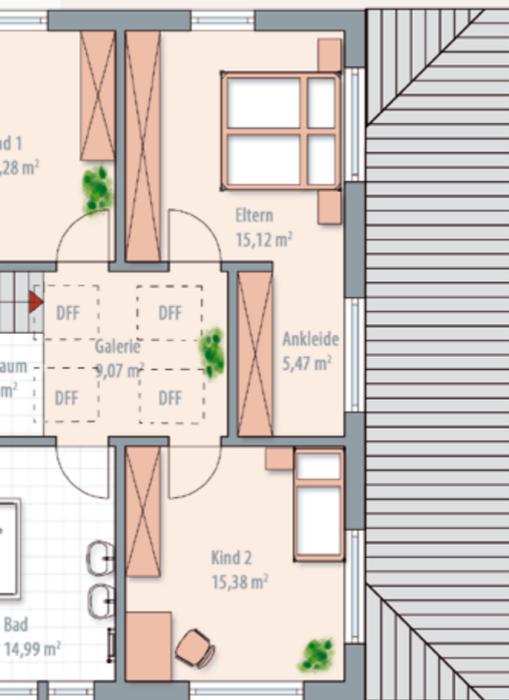


„Individualität beginnt mit einer freien Planung“



Dachform, Fassadengestaltung, Grundriss, Haustechnik und Ausstattung – alles lässt sich nach Ihren Anforderungen und Wünschen gestalten. So sind auch die Größe und die Außenmaße des Hausentwurfes „Edition Select 186“ variabel veränderbar.

Gemeinsam mit unseren erfahrenen Architekten wird so ein einzigartiges und unverwechselbares Haus entworfen – Ihr Haus!



Der besondere „Wohlfühlfaktor“ von EDITION „Select“-Häusern:

„Wohngesund und energieeffizient“



- Gesundes und behagliches Wohnen durch den Naturbaustoff Holz und trockene Bauweise
- Angenehmes Raumklima durch eine Temperaturausgleichszone in der Wandkonstruktion
- Durch die freien Planungsmöglichkeiten können alle Ihre Wünsche berücksichtigt werden – vom großen Wellnessbad, dem Platz für die Sauna bis hin zum Fitnessraum und Schwimmbad
- Gestalten mit Licht – helle und freundliche Räume sind gut für eine positive Stimmung
- Auf Wunsch wird die Planung und Ausstattung durch qualifizierte Feng-Shui Beratung begleitet
- Wohlfühlen auch im Garten: Terrassengestaltung, Schwimmteich oder Kräutergarten. Wir beraten Sie nicht nur, sondern erledigen auch die Ausführung
- Sorgenfreier Hausbau durch Qualitätssicherung, garantierte Festpreise, sehr persönlichen Service und umfassende Gewährleistungen
- Ein Haus, in dem Sie glücklich sind – ein Leben lang!

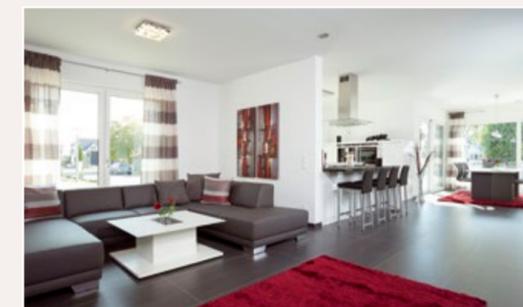
Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Jetzt liegt es an Ihnen. Vereinbaren Sie einen Termin zur persönlichen Beratung per E-Mail: info@wolf-haus.de oder telefonisch über unsere kostenfreie Info-Hotline: **08 00 - 1 17 20 81**

WOLF-HAUS GmbH
Koppenmühle • 97705 Burkardroth-Gefäll
Telefon: 0 97 01 / 91 11-0 • Fax: 0 97 01 / 91 11-20
www.wolf-haus.de



Edition Select 186
Musterhaus Mannheim





EDITION Select 186

Hauskonzept:

Der Hauptbaukörper des Hauses ist 2-geschossig und verfügt über ein 22°-Satteldach. Beidseitig wird er von zwei eingeschossigen Anbauten mit Flachdächern ergänzt. Durch eine Paneelverkleidung wird das Gebäude angenehm gegliedert. Die Ausführung als „KfW Effizienzhaus 55“ garantiert besonders niedrige Unterhaltskosten. Die Wohnbereiche im Erdgeschoss sind sehr offen und hell gestaltet. Im Dachgeschoss befinden sich die großflächigen Ruheräume sowie ein edel ausgestattetes Bad.

Der angebaute Garagen- und Carportbereich wird durch Lichtkuppeln und große Rundfenster erhellt.

Daten & Fakten:

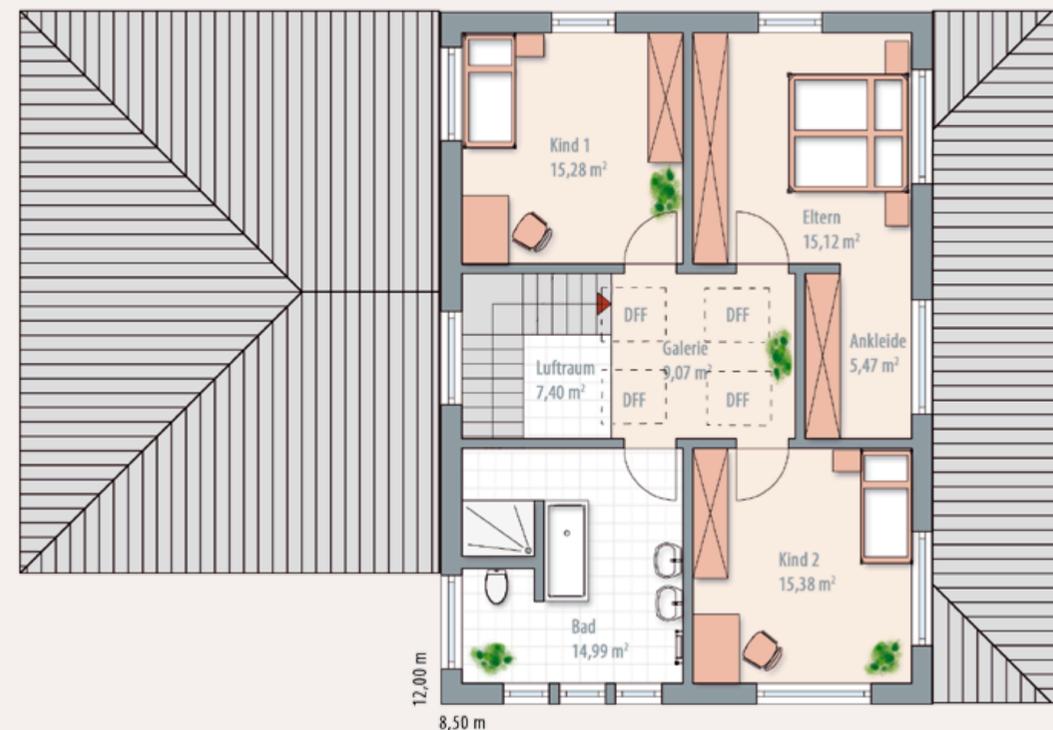
Außenmaße: 12,00 x 8,50 m
Satteldach: 22°
Kniestock: –
Wohnnutzfläche: 185,74 m²



Alternative Dachformen



2 ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Der Hausentwurf **Edition Select 186** kann auf Wunsch auch mit Sattel-, Pult-, Zelt- oder Flachdach ausgeführt werden.